

BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ W JÓZEFOSŁAWIU
projektowane zagospodarowanie działki – całość
skala 1:2000



PBG Łukasz Puchalski Korespondencja: Skr. Poczta 141, 05-807 Podkowa Leśna NIP 529 164 57 95, REGON 521378459 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500			
OBIEKT: woj. mazowieckie, pow. piaseczyński, jed. ewid. 141804_5, Piaseczno – obszar wiejski, obr.: 141804_5.0019, Józefosław, dz.: 42/6			
ID zgłoszenia		GEK.6640.7980.2024	
Teren w oznaczonym zakresie został zaktualizowany w PBG Łukasz Puchalski w marcu 2025 roku. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Ukt. współrzędnych		2000, strefa 7	
Ukt. wysokościowy		PL-EVRF 2007-NH	
Sporządził	Łukasz Puchalski mgr inż. geodeta	Kierownik	Daria Płanalska mgr inż. geodeta Uprawnienia Nr 21160
Data:	19.03.2025 r.		

Działając na podstawie przepisów ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne, pozytywnie zweryfikowane. Oświadczanie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych. Informuję iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.			
Id. zgłoszenia prac	GEK.6640.7980.2024		
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Piaseczyński		
Wykonawca prac geodezyjnych	PBG Łukasz Puchalski Korespondencja: Skr. Pocztą 141, 05-807 Podkowa Leśna		
Numer, data pozytywnego protokołu weryfikacji	GEK.6640.7980.2024.1, 24.03.2025 r.		
Imię Nazwisko numer uprawnień kierownika prac	Daria Płanalska mgr inż. geodeta Uprawnienia Nr 21160		

MIEJSCA PARKINGOWE ZBILANSOWANO NA ISTNIEJĄCYCH MIEJSCACH POSTOJOWYCH PARKU I OBSERWATORIUM

POW. BOISKA : 1300 m²
3mp na każde 100 m² obiektu
 $\frac{1300\text{ m}^2}{100} \times 3 = 39\text{ mp}$

27mp - przy obserwatorium i
12mp - przy parku

BILANS TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA OBSZARZE 1UN:
powierzchnia części działki znajdującej się na terenie 1UN: 81 678,00 m²
powierzchnia ścieżek parku i nawierzchni utwardzone: 5015,56 m²
nawierzchnia boiska do koszykówki i street workout parku: 717,33 m²
nawierzchnia boiska do siatkówki plażowej: 308,17 m²
powierzchnia zabudowy: 1 407,9 m²
powierzchnia projektowanego boiska: 1 300,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna: 81 667,96 m²
81 667,96 m² - (5015,56 m² + 717,33 m² + 308,17 m² + 1 407,9 m² + 1300,00 m²) =
81 667,96 m² - 8 748,96 m² = 72 919,00 m²
(72 919,00 m² / 81 667,96 m²) x 100 = 89,29 %
powierzchnia biologicznie czynna wymagana wg.MPZP terenu 1 UN: 70%

- LEGENDA:
- wejścina teren Obserwatorium Astronomiczno – Geodezyjnego Politechniki Warszawskiej
 - wjazd teren Obserwatorium Astronomiczno – Geodezyjnego Politechniki Warszawskiej
 - wjazd i wejście na teren parku
 - wjazd i wejście do szkoły tańca
 - ścieżki parku i nawierzchnie utwardzone 5015,56 m²
 - nawierzchnia boiska do koszykówki i street workout parku 717,33 m²
 - nawierzchnia boiska do siatkówki plażowej 308,17 m²
 - zielen niska istniejąca 81 667,96 m²
 - budynki 1424,98 m²
 - projektowane boisko 1300 m²
 - żywopłot
 - zakrzewienie
 - linia rozgraniczająca
 - granica działki – powierzchnia całkowita 90 926 m²
 - grnica opracowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy

BILANS TERENU DLA CAŁEJ DZIAŁKI:
powierzchnia całkowita działki: 90 926,00 m²
powierzchnia ścieżek parku i nawierzchni utwardzone: 5015,56 m²
nawierzchnia boiska do koszykówki i street workout parku: 717,33 m²
nawierzchnia boiska do siatkówki plażowej: 308,17 m²
powierzchnia zabudowy: 1 424,98 m²
powierzchnia projektowanego boiska: 1 300,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna: 81 667,96 m²
90 926,00 m² - (5015,56 m² + 717,33 m² + 308,17 m² + 1424,98 m² + 1300,00 m²) =
90 926,00 m² - 8 766,04 m² = 82 159,96 m²
(82 159,96 m² / 90 926,00 m²) x 100 = 90,35 %
powierzchnia biologicznie czynna wymagana wg.MPZP terenu 1 UN: 70%
powierzchnia biologicznie czynna wymagana wg.MPZP terenu 1 MW: 70%

BILANS TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁKI ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA OBSZARZE 1MW:
powierzchnia części działki znajdującej się na terenie 1MW: 9 248,00 m²
powierzchnia zabudowy: 17,08 m²
powierzchnia biologicznie czynna: 81 667,96 m²
9 248,00 m² - 17,08 m² = 9 230,92 m²
(9 230,92 m² / 9 248,00 m²) x 100 = 99,81 %
powierzchnia biologicznie czynna wymagana wg.MPZP terenu 1 MW: 70%

inwestor: Gmina Piaseczno ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno		
nazwa i adres obiektu: Park Józefosław ul. Ogrodowa 2, Józefosław dz. nr 42/6 obręb 0019 Józefosław 141804_5.0019.42/6		
projektant:	uprawnienia:	podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Buchner inż. arch. Grażyna Barańska-Ebert	St-916/88	
nazwa opracowania: BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ W JÓZEFOSŁAWIU		
nazwa rysunku: Projektowane zagospodarowanie działki – całość		
branża:	numer rysunku:	rewizja:
ARCHITEKTURA		
skala:	data:	
1:2000	25.06.2025	
P -A- 005 -00		